

Plafonds et indices du régime Scellier de 2011

| | Secteur Libre (€/m ²) | Secteur intermédiaire (€/m ²) |
|------------|--------------------------------------|--|
| Zone A bis | 21,70 | 17,36 |
| Zone A | 16,10 | 12,88 |
| Zone B1 | 13,00 | 10,40 |
| Zone B2 | 10,60 | 8,48 |
| Zone C* | 6,10 | 4,88 |

[Zone A bis](#) : Paris et certaines communes de la première couronne d'Ile-de-France.

[Zone A](#) : Reste de la petite couronne, 2e couronne, Côte d'Azur et Genevois français.

[Zone B1](#) : agglomérations de plus de 250 000 habitants, 3e couronne en Ile-de-France ,
pourtour de la Côte d'Azur, Corse, départements d'outre-mer.

[Zone B2](#) : agglomérations de plus de 50 000 habitants, zones frontalières ou littorales chères,
limites de l'Ile-de-France.

[Zone C](#) : reste du territoire.

Plafonds et indices du régime Scellier

| | Secteur Libre (€/m ²) | Secteur intermédiaire (€/m ²) |
|---------|--------------------------------------|--|
| Zone A | 21,72 | 17,38 |
| Zone B1 | 15,10 | 12,08 |
| Zone B2 | 12,35 | 9,88 |
| Zone C* | 9,05 | 7,24 |

[Zone A](#) : Paris, petite et 2e couronne, Côte d'Azur et Genevois français.

[Zone B1](#) : agglomérations de plus de 250 000 habitants, 3e couronne en Ile-de-France ,
pourtour de la Côte d'Azur, Corse, départements d'outre-mer.

[Zone B2](#) : agglomérations de plus de 50 000 habitants, zones frontalières ou littorales chères,
limites de l'Ile-de-France.

[Zone C](#) : reste du territoire.

Pour le détail des zonages, voir l'onglet [Zonage](#)

* A partir de 2010, la réduction d'impôt Scellier est également acquise au titre des logements situés dans les communes de la Zone C lorsqu'ils ont fait l'objet d'un agrément délivré par le ministre chargé du logement, dans des conditions définies par décret, après avis du maire de la commune d'implantation ou du président de l'établissement public de coopération intercommunale territorialement compétent en matière d'urbanisme. La décision du ministre de délivrer ou non l'agrément doit tenir compte des besoins en logements adaptés à la population.

Plafonds de ressources - Scellier en secteur intermédiaire

Baux conclus en 2010

Plafonds de ressources du locataire entrant :

| Composition du foyer locataire | Zone A | Zone B1 | Zone B2 | Zone C* |
|--|------------|------------|-----------|-----------|
| Personne seule | 44 306 € | 32 910 € | 30 168 € | 29 964 € |
| Couple | 66 215 € | 48 328 € | 44 302 € | 40 274 € |
| Personne seule ou couple ayant 1 personne à charge | 79 595 € | 57 857 € | 53 036 € | 48 214 € |
| Personne seule ou couple ayant 2 personnes à charge | 95 342 € | 70 020 € | 64 185 € | 58 350 € |
| Personne seule ou couple ayant 3 personnes à charge | 112 867 € | 82 181 € | 75 334 € | 68 484 € |
| Personne seule ou couple ayant 4 personnes à charge | 127 005 € | 92 700 € | 84 976 € | 77 251 € |
| Majoration par personne à charge supplémentaire à partir de la cinquième | + 14 156 € | + 10 530 € | + 9 652 € | + 8 774 € |

* A partir de 2010, la réduction d'impôt Scellier est également acquise au titre des logements situés dans les communes de la Zone C lorsqu'ils ont fait l'objet d'un agrément délivré par le ministre chargé du logement, dans des conditions définies par décret, après avis du maire de la commune d'implantation ou du président de l'établissement public de coopération intercommunale territorialement compétent en matière d'urbanisme. La décision du ministre de délivrer ou non l'agrément doit tenir compte des besoins en logements adaptés à la population.